REAL PARTNER

不動産研究会報 夏号 No.367 2025

発行部数 84,000部 6月18日発行

すべてのニーズに応えるプロ集団 https://23kenkyu.com

掲載業者は「東北地区不動産公正取引協議会加盟会員」「(公社)福島県宅地建物取引業協会会員」です

広告記載有効期限 令和7年6月30日まで ※令和7年6月9日現在の物件です。

賃貸アパート 福島市西中央 2DK [間取り]
32,000円 [管理費]
敷金・礼金なし
無料インターネット・ロフト付
※福島西中央二丁目53-3 ※最寄駅:福島駅徒歩13分 ※専有/26.49㎡(8.01坪) ※平成2年6月築 ※なし ※2人居住可 ※2LDK以上の方は要相談 ※2DK以上の方は要相談 ※ペット:要相談 ※エアコン:◎家賃保証会社等契約 要する(引落手数料3300円 50歳以上の方1,000円)

賃貸アパート 福島市大森 3DK [間取り]
40,000円 [管理費]
賃料1ヶ月サービス
ザ・ビッグ福島大森店 徒歩1分
※福島市大森字八幡小路40-3 ※最寄駅:福島駅徒歩13分 ※専有/74.38㎡(22.52坪) ※昭和62年6月築 ※なし ※2人居住可 ※2LDK以上の方は要相談 ※2DK以上の方は要相談 ※ペット:要相談 ※エアコン:設置済(室内機別途1万円~) ※家賃保証会社等契約 要する(引落手数料3300円)

賃貸アパート 福島市北中央 3K [間取り]
46,000円 [管理費]
令和7年6月リフォーム
西武線にアクセス抜群
※福島市北中央二丁目8-2 ※JR福島駅徒歩9分 ※専有/42.00㎡(12.70坪) ※昭和50年8月築 ※なし ※1ヶ月 ※2人居住可(2名様) ※なし ※1ヶ月無料 ※ペット:要相談(要敷金1ヶ月) ※エアコン:設置済(室外機別途3,300円) ※家賃保証会社等契約 要する ※敷引(引落手数料3300円)

賃貸 福島市郷野目 3DK [間取り]
60,000円 [管理費]
ペット飼育相談
※福島市郷野目字金沢5-1 ※最寄駅:福島駅徒歩10分 ※専有/52.04㎡(15.74坪) ※平成28年9月築 ※なし ※1ヶ月(4月~9月:2ヶ月) ※2人居住可 ※1ヶ月(4月~9月:2ヶ月) ※2,000円(2名様) ※なし ※1ヶ月無料 ※ペット:相談可(敷金1ヶ月) ※エアコン:設置済(室外機別途3,300円) ※家賃保証会社等契約 要する ※敷引(引落手数料3300円)

アリアホーム株式会社 ARIAHOME
地元密着の安心・賃貸をご相談ください!
TEL573-1739
福島県北市場1-4-3 ルミエール2F
公益社団法人福島県宅地建物取引業協会会員 福島県知事免許(3)第3146号 FAX (024) 573-1329

売家 伊達市保原町赤橋 4LDK [間取り] 1,698万円
借入金1,698万円 金利1.35%固定 ボーナス返済なし 月々47,932円
土地:165.00㎡(49.91坪) 建物:102.60㎡(31.04坪)
水回り新品 ペット可 駐車場2台分 子育て・ファミリー向
※伊達市保原町赤橋124-13 ※阿武隈急行線「保原駅」徒歩7分 ※土地:165.00㎡(56.13坪) 建物:102.60㎡(49.02坪) ※昭和52年11月築 ※未公開物件 ※現況:空家 ※2階建 ※2世帯 ※プロパンガス・公営水道・都市下水

現地案内から売買まで何でもお任せください!
不動産(株)セキセイ SEKISEI
☎024-529-7075 福島市杉妻町2-11 1F 9:00~18:00 定休日:日・祝日

売家 福島市瀬上町 2K [間取り] 2,000万円
区画図 現地
※福島市瀬上字本町5-5 ※阿武隈急行線「瀬上駅」徒歩7分 ※専有/39.60㎡(11.98坪) ※平成2年2月築 ※なし ※60% ※200% ※東向:10m、南向:10m ※都市ガス・公営水道・都市下水

売地 福島市瀬上町 1,280万円
※福島市瀬上字下町 ※阿武隈急行線「瀬上駅」徒歩7分 ※367.00㎡(111.00坪) ※用途地域:第一種住居地域 ※40% ※80% ※東:8m ※都市ガス・公営水道・下水 ※2人居住可 ※建物解体済み

売地 福島市宮代 988万円
※福島市宮代字下川原 ※阿武隈急行線「瀬上駅」徒歩8分 ※233.36㎡(70.59坪) ※用途地域:第一種住居地域 ※60% ※200% ※南:7m、南:6m ※都市ガス・公営水道・下水 ※2人居住可 ※建物解体済み

売家 福島市瀬上町 1,260万円
※福島市瀬上町東町2丁目地内 ※阿武隈急行線「瀬上駅」徒歩8分 ※瀬上:336.96㎡(101.93坪) 瀬上:109.91㎡(33.12坪) ※用途:第1種住居地域 ※60%(建ぺい率) ※200%(容積率) ※東:4m ※都市ガス・公営水道・下水

公益社団法人福島県宅地建物取引業協会会員 福島県知事(11)第10116号
株式会社 酒井東栄コーポレーション SAKAITOEI TEL.024-575-3117 FAX.024-575-2584
伊達市保原町大泉字前田内160番地 宅建業者 福島県知事(3)第1,000号

売地 福島市南矢野目 1,800万円
区画図 現地
※福島市南矢野目字前田内 ※阿武隈急行線「瀬上駅」徒歩15分 ※522.00㎡(158.00坪) ※用途:第1種住居地域 ※60% ※200% ※東:12m ※都市ガス・公営水道・下水 ※2人居住可 ※建物解体済み

売地 福島市荒井 1,750万円
※福島市荒井字233-4,234 ※最寄駅:東北本線「福島駅」徒歩15分 ※1,348.00㎡(407.77坪) ※用途:第1種住居地域 ※平成16年4月 ※東西・南側メッキ側舗装可能 ※建物コンクリート造・2階建 ※現況:空家 ※間取り:2K ※プロパンガス・公営水道・都市下水

売家 福島市荒井 3LDK [間取り] 1,750万円
内部の状態良好
内部可能
※福島市荒井233-4,234 ※最寄駅:東北本線「福島駅」徒歩15分 ※1,348.00㎡(407.77坪) ※平成16年4月 ※東西・南側メッキ側舗装可能 ※建物コンクリート造・2階建 ※現況:空家 ※間取り:2K ※プロパンガス・公営水道・都市下水

公益社団法人福島県宅地建物取引業協会会員 福島県知事免許(1)第1018号
土地と住まいのトータルアドバイス 株式会社 ARIA 福島市五月町8-42 ライオンズ第2ビル
TEL573-2100(代) 福島市共同店舗3-17(アンビシックス1階)
https://toeib.co.jp E-mail:info@toeib.co.jp 宅建業者 福島県知事(2)第10217号

売地 福島市南矢野目 1,800万円
区画図 現地
※福島市南矢野目字前田内 ※阿武隈急行線「瀬上駅」徒歩15分 ※348.00㎡(105.27坪) ※用途:第1種住居地域 ※60% ※200% ※東:4m ※都市ガス・公営水道・下水 ※2人居住可 ※建物解体済み

分譲地 伊達市福島
区画図 伊達市福島駅 現地
残り2区画 建築条件なし
※伊達市福島字原前外 ※JR福島駅徒歩7分 ※300.51㎡(90.91坪)~300.66㎡(90.91坪) ※用途:第1種住居地域 ※市街化調整区域 ※30% ※80% ※南:6.0m ※外壁塗装・小屋裏・ロフト付 ※プロパンガス・公営水道・浄化槽(合併) ※34.8帯1戸区域 ※有料注文

売地 福島市八木田 3,198~3,598万円
区画図 現地
全4区画中1区画のご紹介特件「落ちる家」プレゼント!
開放な住宅街 長閑豊富な住宅(駐車、ガニエ性等高い)
1号棟 3,598万円 土地:167.64㎡(50.71坪) 建築面積:5.96㎡ 建物:106.40㎡(32.18坪) ※12.61㎡(3.84坪)
※福島八木田字木神地内 ※福島交通「福内バス停徒歩4分 ※土地:165.55㎡(50.07坪)~167.77㎡(50.75坪) 建物:106.40㎡(32.18坪) ※12.61㎡(3.84坪) ※最多4棟(全2棟) ※第一種住居地域 ※市街化区域 ※建ぺい率:60% ※容積率:200% ※東:6.0m ※都市ガス・公営水道・本下水 ※3台駐(車場込み) ※車庫:可(別途) ※2階建 ※2世帯 ※浴室・洗面所・トイレ・ロフト付 ※2人居住可 ※建物:木造 ※間取り:4LDK ※建築確認:申請中 ※建築:ハウスメーカー ※建築:ハウスメーカー ※建築:ハウスメーカー